

A LOUER STUDIO - 23.87 m² - ST ETIENNE - 340 € CC par mois



Préfecture, rue Balay, proche Jean Jaurès, à deux pas du tram, des commerces. Studio rénové en excellent état, lumineux, au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue, offrant une pièce de vie avec un canapé BZ donnant sur une cuisine équipée, une salle de bain, un grand cellier, chauffage individuel électrique. Meubles mis à disposition.

Loyer de 340,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

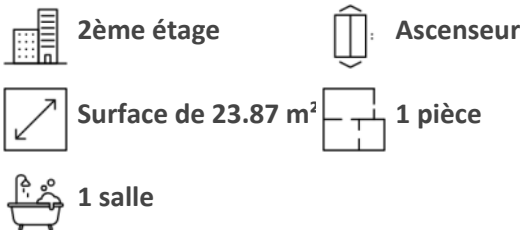
Les honoraires charge locataire sont de 250,00 euros (soit 10,47 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,51 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2023).

REFERENCE

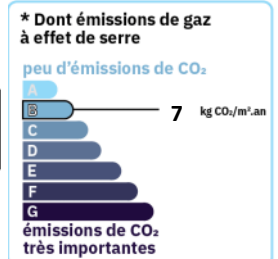
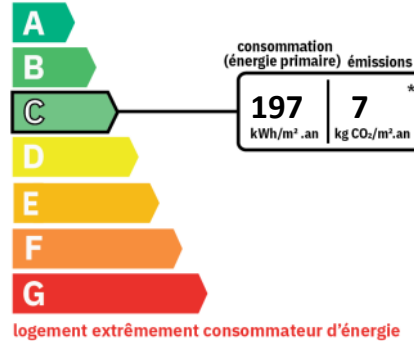
Référence : 95

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 340 €/mois
dont provision de charges : 30 €

