

A LOUER TYPE 3 - 67.74 m² - ST ETIENNE - 695 € CC par mois



ECOLE ARCHITECTURE - A deux pas de l'école d'architecture, à proximité des commerces et des bus, colocation possible, rue Saint Joseph, dans copropriété très bien entretenue et sécurisée, bel F3 au 5ème étage avec ascenseur, appartement lumineux traversant avec vue dégagée, offrant un séjour, une cuisine séparée, équipée d'un four et d'une plaque vitrocéramique et aménagée, deux chambres, deux loggias fermées, nombreux rangements, une salle d'eau, fenêtres double vitrage, chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges, une cave, un garage
 VISITE VITUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 695,00 euros par mois charges comprises dont 165,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 610,00 euros (soit 9,01 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,18 euros/m²).

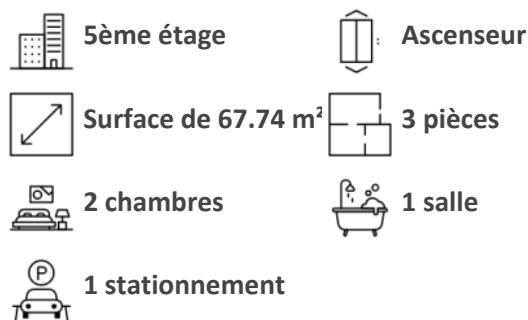
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 et 1 850 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2021).

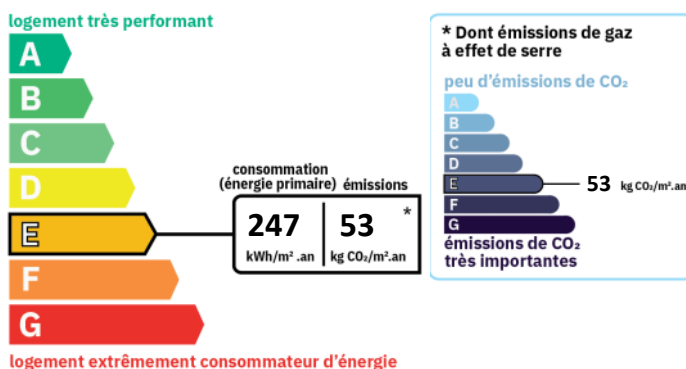
REFERENCE

Référence : 93

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 25/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois
 dont provision de charges : 165 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 Eau chaude : COLLECTIF/





