

## A LOUER STUDIO - 35.55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 295 € CC par mois



Quartier Bellevue, situé rue Branly. A deux pas de la place Bellevue, à proximité écoles, commerces et transports.

Bel F1 lumineux de 35.55 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble. Appartement offrant une cuisine ouverte sur pièce de vie, une chambre avec placard mural, salle d'eau, WC séparé. Volets roulants.

Chauffage individuel gaz.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 295,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 330,00 euros ( soit 9,28 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 1,69 euros/m<sup>2</sup> ).

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 270 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **88**

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

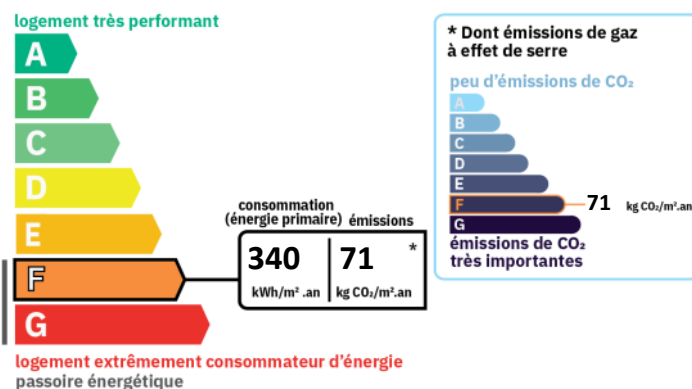
 Surface de 35.55 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 chambre

 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **01/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **295 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **270 €**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





