

A LOUER TYPE 3 - 79.43 m² - ST ETIENNE - 690 € CC par mois



IDEALEMENT SITUE - Hyper centre, situé Place des Ursule, à deux pas des halles la commune, à proximité écoles, commerces et transports.
 Bel F3 bourgeois avec parquet et cheminées de 79.43m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, offrant un salon lumineux sans vis à vis, une cuisine séparé, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 690,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 510,00 euros (soit 6,42 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,38 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 650 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1650 euros (année 2021).

REFERENCE


Référence : 86

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 79.43 m²

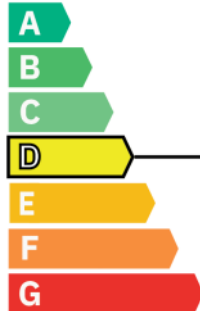
 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

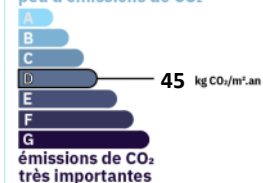


consommation (énergie primaire) émissions
215 | **45** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂




45 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

DISPONIBILITE

Disponible : 22/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 690 €/mois

dont provision de charges : 50 €

