

## A LOUER TYPE 2 - 45.96 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 410 € CC par mois



Quartier Tarentaise situé rue Beaubrun, proche centre ville, à proximité des commerces et des transports, au 3ème étage d'un petit immeuble. F2 de 45.96m<sup>2</sup> en bon état, traversant, offrant un séjour, une cuisine indépendante et équipée avec hotte, four et plaque, une chambre, une salle de bains, WC séparé, fenêtre double vitrage.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 410,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

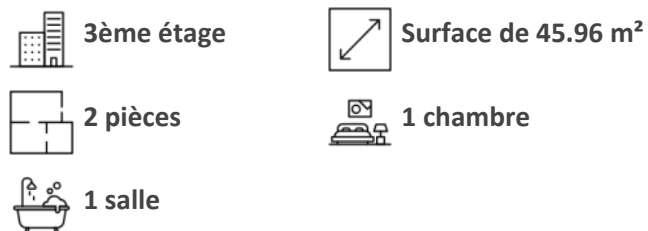
Les honoraires charge locataire sont de 360,00 euros ( soit 7,83 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,74 euros/m<sup>2</sup> ).  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2021).

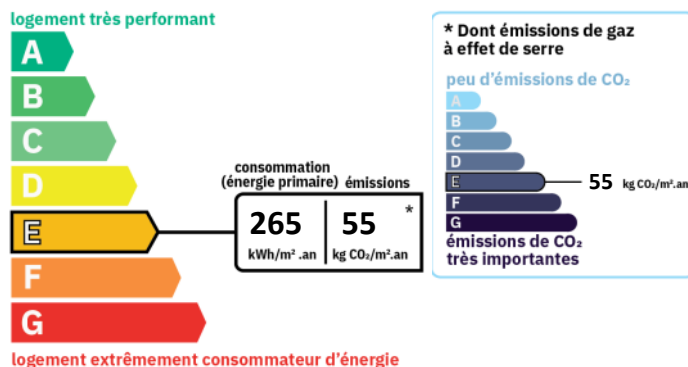
### REFERENCE

Référence : **80**

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **05/08/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**  
dont provision de charges : **50 €**  
**(régularisation annuelle)**

