

A LOUER TYPE 3 - 74.9 m² - ST ETIENNE - 695 € CC par mois



Hyper centre, place Jean Moulin, à proximité écoles, commerces et transports, bel et grand appartement de 74.90m² au 3^{ème} étage d'une belle copropriété sécurisée avec ascenseur, appartement avec beau parquet offrant une cuisine séparée, un double salon, une chambre, salle de bain avec douche à l'italienne, WC séparés, balcon, garage situé rue François Gillet.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Loyer de 695,00 euros par mois charges comprises dont 145,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 550,00 euros (soit 7,34 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,47 euros/m²).

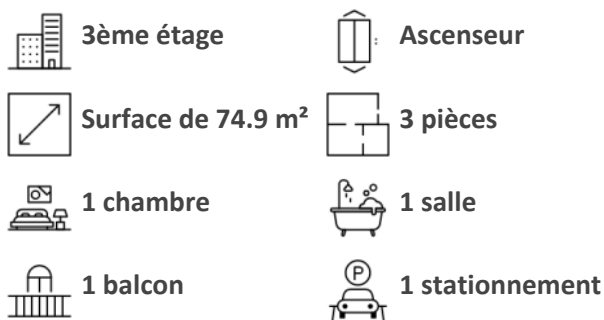
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 360 et 1 880 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année).

REFERENCE

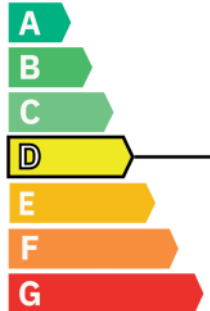
Référence : 75

CARACTERISTIQUES



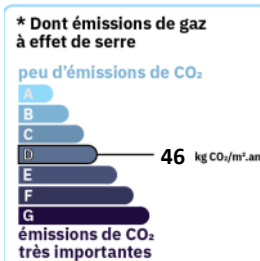
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
218 | **46** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**
dont provision de charges : **145 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1945

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

