

## A LOUER TYPE 3 - 70.92 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 645 € CC par mois



TREFILERIE T3 AVEC GARAGE FERME - Tréfilerie situé rue Chevreul, à deux pas de la fac tréfilerie, du tram, des commerces, Bel F3, sans vis à vis, en bon état, de 70.92 m<sup>2</sup> au 6ème étage d'un immeuble bien entretenu, sécurisé avec ascenseur. Lumineux, au calme, sans vis à vis, offrant un séjour, une cuisine meublée et séparée, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé, nombreux rangements dans l'appartement, UN GARAGE EN SOUS SOL.

Chauffage et eau chaude collectifs, compris dans les charges.

Loyer de 645,00 euros par mois charges comprises dont 145,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 610,00 euros ( soit 8,60 euros/m<sup>2</sup> ) dont 110,00 euros pour état des lieux ( soit 1,55 euros/m<sup>2</sup> ).

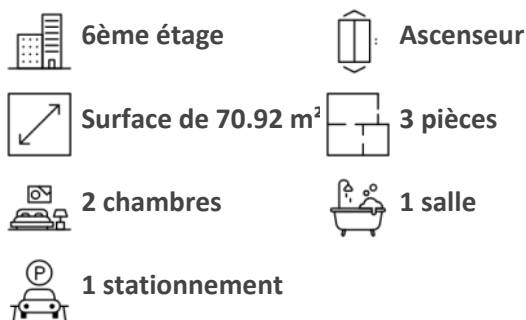
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 220 et 1 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 74

### CARACTERISTIQUES



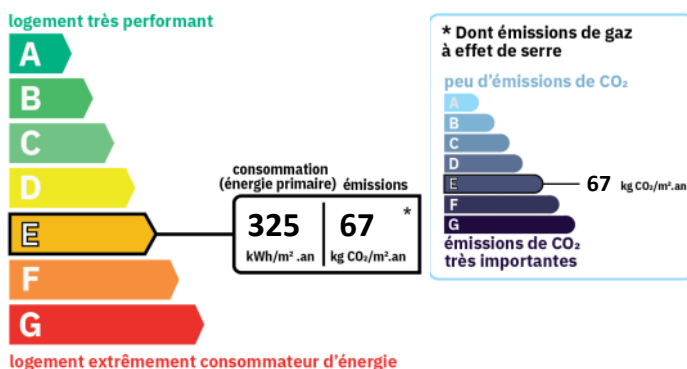
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1974

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 645 €/mois  
dont provision de charges : 145 €



