

## A LOUER TYPE 4 - 126 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 830 € CC par mois



HYPER CENTRE - Hyper centre, situé bas rue de la République. A proximité de la place de l'Hôtel de Ville et de la place Dorian, où vous trouverez commerces et transports, bel F4 de 126m<sup>2</sup> lumineux avec parquet et double vitrage au 4ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, offrant un grand séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain avec baignoire, buanderie, placards et dressing. Possibilité d'un garage dans l'immeuble pour 70 €.

Chauffage individuel gaz.

VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 830,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 970,00 euros ( soit 7,70 euros/m<sup>2</sup> ) dont 180,00 euros pour état des lieux ( soit 1,43 euros/m<sup>2</sup> ).

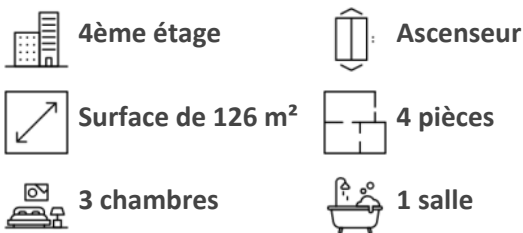
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 460 et 3 390 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2023).

### REFERENCE

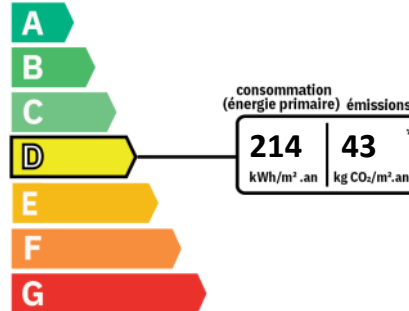
Référence : 71

### CARACTERISTIQUES

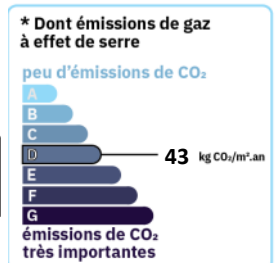


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **830 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**





