

## A LOUER TYPE 5 - 157.58 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 1 075 € CC par mois



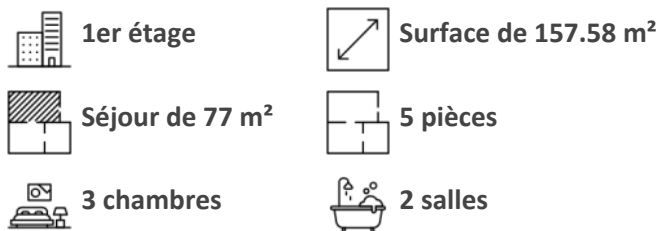
JEAN PLOTON - Hyper centre, situé rue Aristide Briand et de la Paix, à proximité écoles collège Saint Paul, commerces et transports bus et tram.  
 Dans une belle copropriété sécurisée et arborée, bel F5 de 157m<sup>2</sup> au 1er étage de l'immeuble, cet appartement vous offre un séjour spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine équipée comprenant une plaque de cuisson, une hotte, un four, un frigo et un cellier, 3 chambres avec placards muraux dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain avec paroi, un lavabo double vasque et sèche serviette, WC séparé, une buanderie et un placard. Nombreux rangement dans l'appartement.  
 Huisserie double vitrage, volet roulant électrique. Chauffage individuel gaz.  
 Loyer de 1 075,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
 Les honoraires charge locataire sont de 1 205,00 euros ( soit 7,65 euros/m<sup>2</sup> ) dont 180,00 euros pour état des lieux ( soit 1,14 euros/m<sup>2</sup> ).  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 540 et 3 490 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2540 à 3490 euros (année 2023).

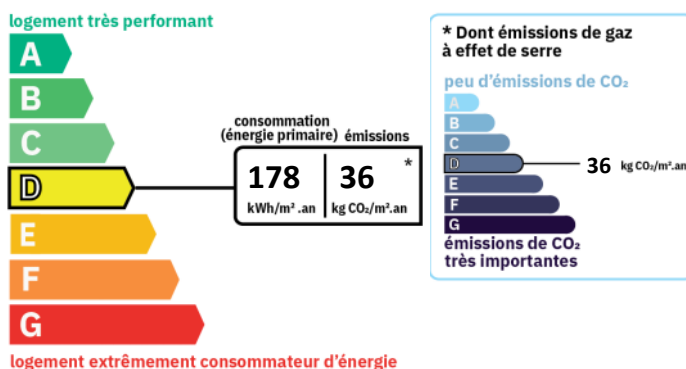
### REFERENCE

Référence : 70

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest  
 Construit en : 1947

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 075 €/mois  
 dont provision de charges : 50 €



