

A LOUER STUDIO - 24.2 m² - ST ETIENNE - 305 € CC par mois



PROCHE CHATEAUCREUX - A deux pas de la gare Chateaucieux, Quartier Fourneyron situé rue des Alliés, à proximité de tous les commerces et des arrêts de bus et tram lignes T1-T3.

F1 de 24m² au 1er étage d'un petit immeuble, calme, offrant une pièce à vivre avec cuisine meublée et hotte, salle de bain avec baignoire et pare douche, WC et terrasse privative.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 305,00 euros par mois charges comprises dont 5,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 253,00 euros (soit 10,45 euros/m²) dont 73,33 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1 140 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 68

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 24.2 m²

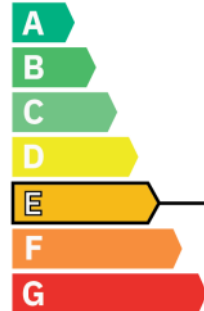
 1 pièce

 1 chambre

 1 salle

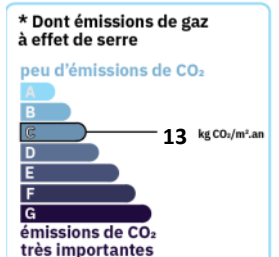
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
338 kWh/m².an | **13** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS


Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 18/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 305 €/mois

dont provision de charges : 5 €



