

A LOUER STUDIO - 29.03 m² - ST ETIENNE - 420 € CC par mois



Idéal étudiant.

Hyper centre, rue du Grand Moulin, à proximité écoles, transports et commerces, F1 de 29m² en duplex rénové avec double vitrage au 2ème étage d'un immeuble sécurisé sur cour.

Offrant une cuisine équipée ouverte sur salon avec plaque de cuisson, mini four et frigo, une chambre en mezzanine, salle de bain, meubles à disposition. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 420,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 292,24 euros (soit 10,07 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,07 euros/m²).

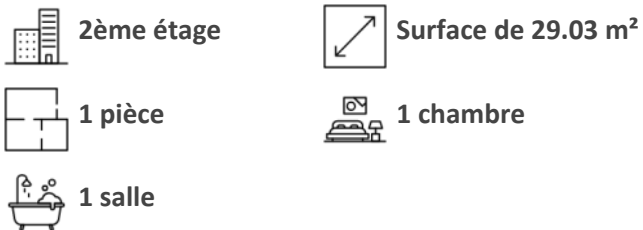
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 940 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année).

REFERENCE

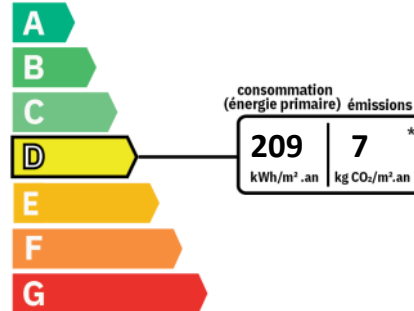
Référence : 66

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois
 dont provision de charges : 20 €
 (régularisation annuelle)

