

## A LOUER STUDIO - 13.74 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 295 € CC par mois



Proche de la faculté Tréfilerie, situé rue Emile Littré, à proximité écoles, commerces et transports.

Studio de 13.74m<sup>2</sup> entièrement meublé et rénové au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété sécurisée avec gardien, ascenseur et blanchisserie à disposition.

Offrant une cuisine équipée (plaques de cuisson, frigo et micro-ondes) ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et WC.

Chauffage, eaux, électricité et WIFI collectifs inclus dans les charges.

Loyer de 295,00 euros par mois charges comprises dont 95,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 630 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

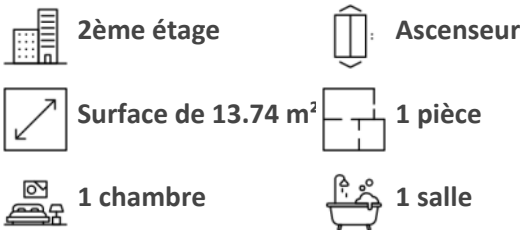
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 630 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

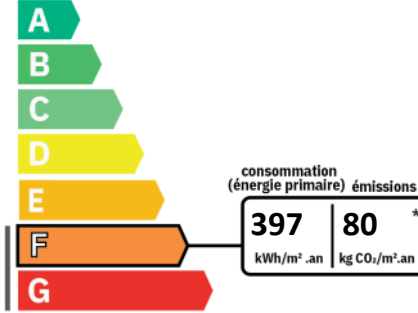
Référence : 64

### CARACTERISTIQUES

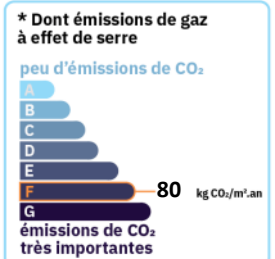


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest  
Construit en : 1947

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui  
Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : COLLECTIF/

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 295 €/mois  
dont provision de charges : 95 €

