

A LOUER TYPE 3 - 62.95 m² - ST ETIENNE - 618 € CC par mois



Hyper centre rue Léon Nautin à proximité des écoles, commerces et transports.

Bel F3 de 64 m² au 3ème étage d'un immeuble calme sur cours.

Cet appartement vous propose un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, 2 chambres avec chacune un placard mural, une salle de bain et un WC séparé.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 618,00 euros par mois charges comprises dont 33,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 583,00 euros (soit 9,26 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,27 euros/m²).

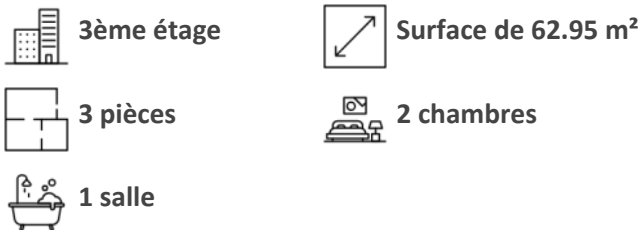
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 et 1 400 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

REFERENCE

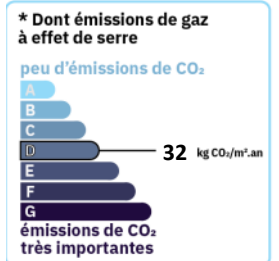
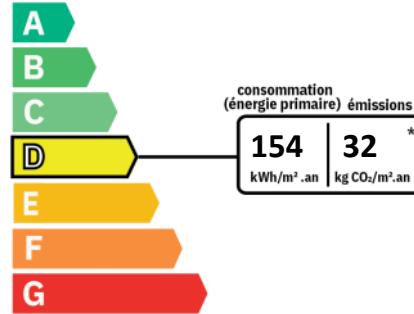
Référence : 62

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 21/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 618 €/mois
dont provision de charges : 33 €
(régularisation annuelle)

