

A LOUER TYPE 2 - 56.33 m² - ST ETIENNE - 470 € CC par mois



Quartier Fauriel, situé cours Fauriel. A proximité des écoles, commerces et bus. Bel F2 traversant de 66m² avec parquet et double vitrage au 2ème étage d'un immeuble sécurisé.

L'appartement dispose d'une cuisine séparée, un salon, une chambre avec une alcôve idéal pour un dressing, des placards muraux, une salle d'eau et WC.

Chauffage individuel gaz.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Loyer de 470,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 530,00 euros (soit 9,41 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,42 euros/m²).

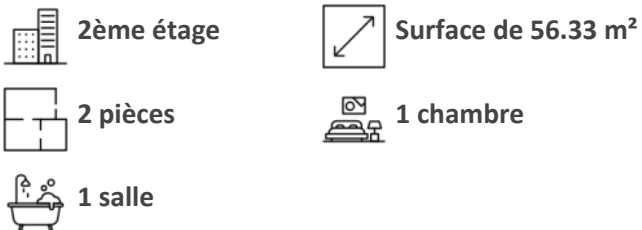
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 130 et 1 570 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année).

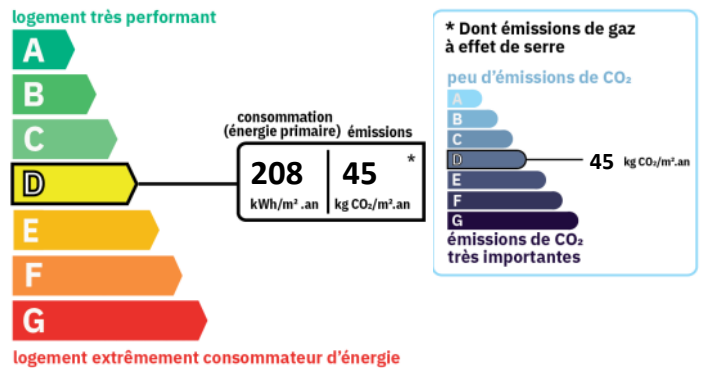
REFERENCE

Référence : 60

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : moins de 0,5 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois
 dont provision de charges : 20 €

