

A LOUER TYPE 2 - 65.72 m² - ST ETIENNE - 615 € CC par mois



PLACE WALDECK ROUSSEAU - Hyper centre, rue gambetta, à l'angle de la place waldeck rousseau, transport en commun en bas de l'immeuble, à deux pas des halles et des commerces,

Bel et grand F2 bourgeois, de 65,72m² en excellent état, rénové récemment, lumineux, avec parquet, au 2^{ème} étage d'un immeuble très bien entretenu, sécurisé avec ascenseur, offrant une grande pièce de vie, une cuisine indépendante équipée, four, plaque, frigo, une chambre avec un placard, une salle d'eau avec meuble vasque

Chauffage individuel gaz.

VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 615,00 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 605,00 euros (soit 9,21 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,22 euros/m²).

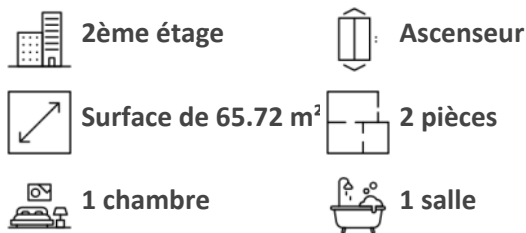
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 240 et 1 770 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1770 euros (année 2023).

REFERENCE

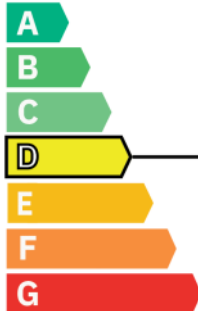
Référence : 58

CARACTERISTIQUES



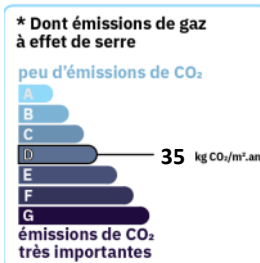
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
179 | **35** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 615 €/mois

dont provision de charges : 65 €

