

## A LOUER TYPE 4 - 86.08 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 740 € CC par mois



Centre Ville situé rue Camélinat, à proximité écoles, commerces et transports.

Bel F4 de 86m<sup>2</sup> en duplex, rénové au 1er étage d'un immeuble sécurisé sur cour avec interphone, offrant sur le premier niveau un séjour donnant sur une cuisine meublée, 1 chambre et une salle d'eau. Au deuxième niveau vous trouverez 2 chambres, une salle de bains et WC séparé. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 740,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 750,00 euros ( soit 8,71 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 0,93 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 et 1 420 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 55

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 86.08 m<sup>2</sup>

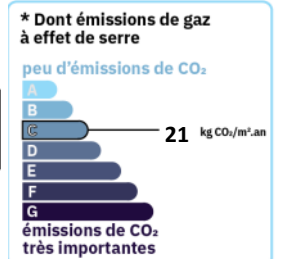
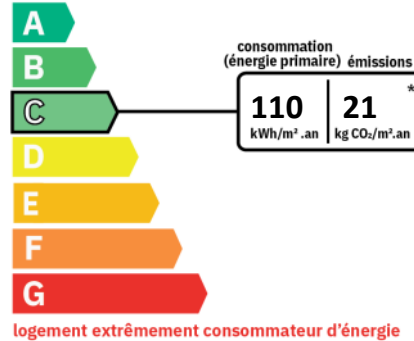
 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

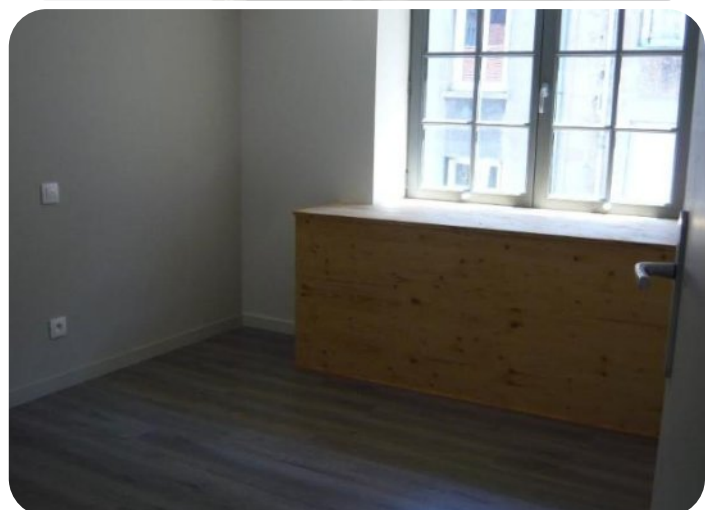
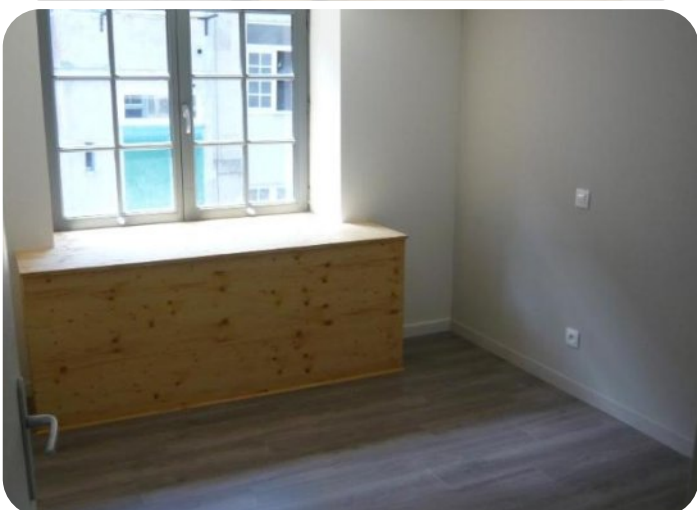
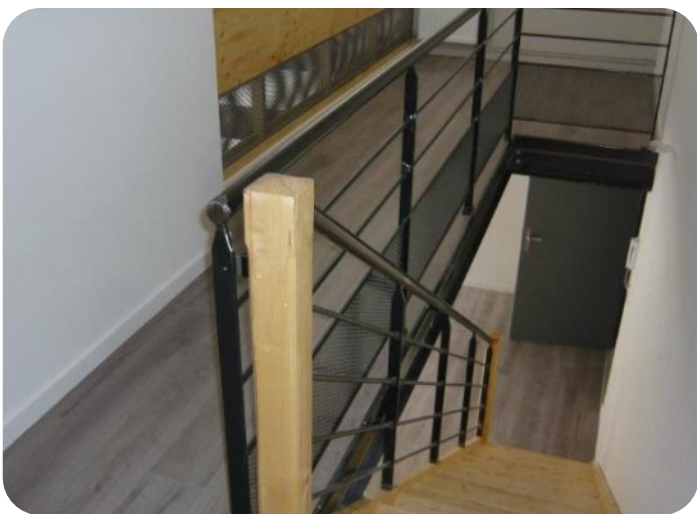
### DISPONIBILITE

Disponible : 24/05/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 740 €/mois

dont provision de charges : 70 €



**CABINET DELOMIER - [contact@delomier.fr](mailto:contact@delomier.fr) - [www.delomier.fr](http://www.delomier.fr)**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A -  
Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



