

A LOUER TYPE 2 - 37.1 m² - ST ETIENNE - 395 € CC par mois



PLACE NEUVE - Hyper centre, rue Louis Merley, à proximité écoles Mimard, Lycée Fauriel, commerces et transports,
 F2 de 37.10m² au 1er étage d'un petit immeuble sécurisé, offrant séjour avec une cuisine semi-ouverte meublée avec plaques de cuisson et frigo, une chambre, salle d'eau et WC.

Chauffage individuel gaz, huisseries double vitrage
 VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 395,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 356,00 euros (soit 9,60 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,62 euros/m²).

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 et 1 750 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 54

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 37.1 m²

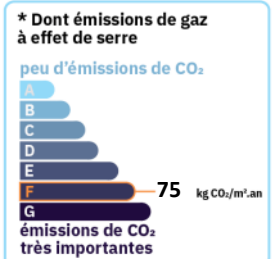
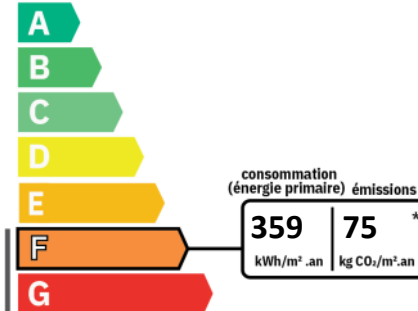
 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 395 €/mois

dont provision de charges : 40 €

