

## A LOUER TYPE 3 - 80.44 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 720 € CC par mois



PLACE DES URSULES - Hyper centre, place des Ursules, à deux pas des halles, à proximité écoles, commerces et transports.  
 Bel F3 bourgeois de 80.44 m<sup>2</sup> au 3ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. Offrant une cuisine séparée et meublée avec plaque de cuisson et four, une buanderie, un salon, deux chambres, salle de bains, WC séparé, une buanderie.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 720,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 670,00 euros ( soit 8,33 euros/m<sup>2</sup> ) dont 110,00 euros pour état des lieux ( soit 1,37 euros/m<sup>2</sup> ).

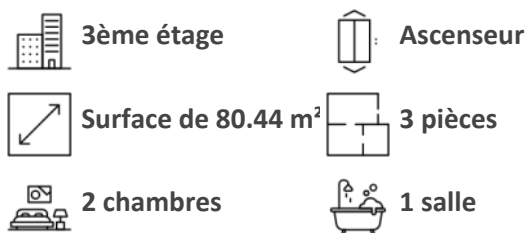
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 860 et 2 570 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année 2023).

### REFERENCE

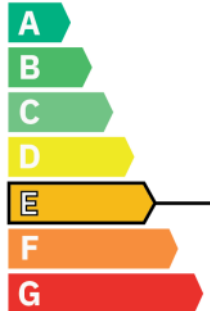
Référence : 51

### CARACTERISTIQUES



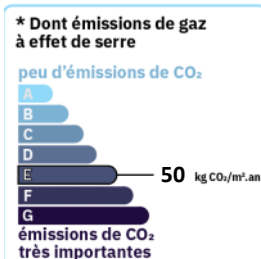
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**245** | **50** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 40 €



