

## A LOUER TYPE 2 - 31 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 415 € CC par mois



Idéal étudiant, hyper centre situé rue du Grand Moulin, à proximité écoles, commerces et transports.  
Appartement F2 de 31m<sup>2</sup> rénové avec double vitrage au 1er étage d'un immeuble sécurisé, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson et frigo, un salon, une chambre, salle de bains, WC.  
Les meubles sont mis à disposition.  
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.  
Loyer de 415,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
Les honoraires charge locataire sont de 308,00 euros ( soit 9,94 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 1,94 euros/m<sup>2</sup> ).  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 890 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 50

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 31 m<sup>2</sup>

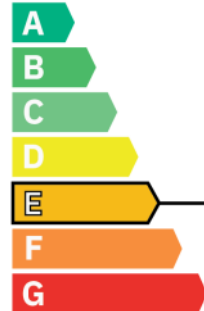
 2 pièces

 1 chambre

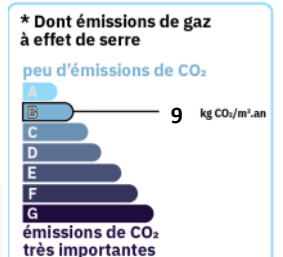
 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**310** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an




### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

