

A LOUER STUDIO - 23.19 m² - ST ETIENNE - 330 € CC par mois



DUPLEX TRÉFILIERIE - Idéal étudiant, Proche de la faculté Tréfilerie située rue des Francs Maçons, à proximité commerces et transports.
Studio de 12.76m² (loi carrez) soit 23.19m² (hors carrez) en duplex entièrement rénové avec meubles à disposition au RDC d'une résidence se situant dans une cour, en retrait de la rue avec portail sécurisé. Offrant une cuisine équipée avec plaques de cuisson et frigo, une chambre en mezzanine, salle d'eau.
Chauffage individuel électrique .

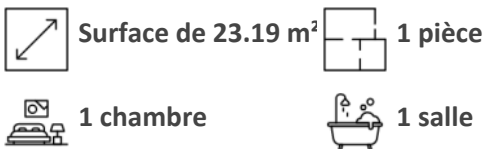
Loyer de 330,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 156,00 euros (soit 6,73 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,59 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 540 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 540 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 49

CARACTERISTIQUES



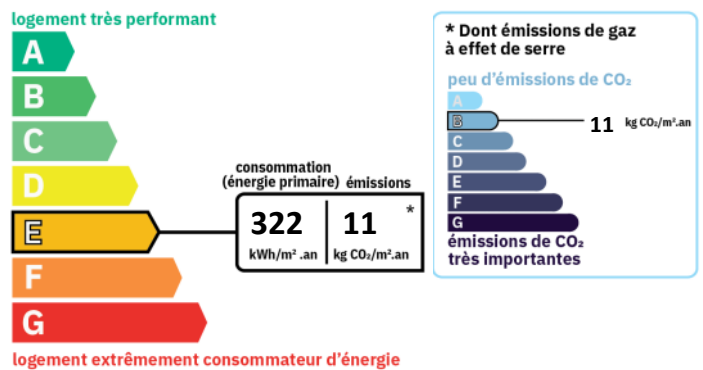
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 330 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 310 €
Honoraires charge loc. : 156 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

