

A LOUER TYPE 3 - 50.34 m² - ST ETIENNE - 620 € CC par mois



Idéal étudiant, Hyper centre situé rue Du grand moulin, à proximité de place Dorian, écoles, commerces et transports.

F3 de 50.34m² rénové récemment, en duplex au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble sécurisé.

Offrant sur le 1er niveau un salon, une cuisine séparée et équipée (plaque de cuisson et frigo), une terrasse, une chambre, une salle de bains, WC et sur 2ème niveau une chambre, un bureau ouvert sur mezzanine.

Les meubles sont mis à disposition.

Chauffage individuel électrique.

Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 482,00 euros (soit 9,57 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,59 euros/m²).

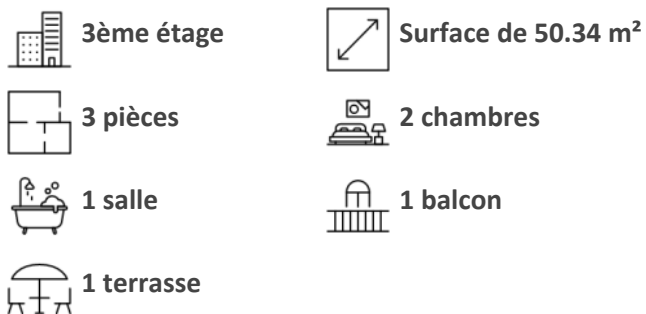
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 810 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1810 euros (année).

REFERENCE

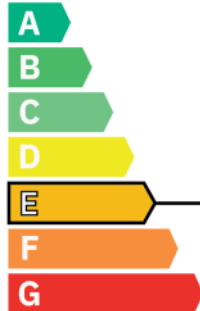
Référence : 48

CARACTERISTIQUES



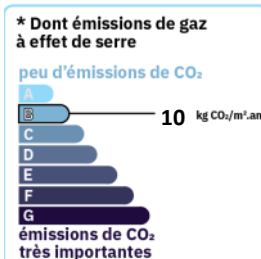
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
275 kWh/m².an | 10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois
dont provision de charges : 30 €



