

## A LOUER STUDIO - 22.03 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 350 € CC par mois



BEAU STUDIO MEUBLE - Fauriel, situé Cours Fauriel à proximité des écoles (EM Lyon, de commerce, des mines).  
Beau studio de 22m<sup>2</sup> meublé au 5ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant une cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau avec emplacement pour machine à laver et WC.  
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.  
VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Loyer de 350,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

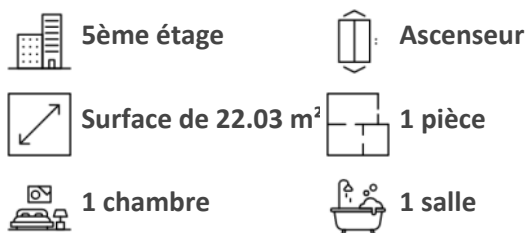
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 700 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année 2021).

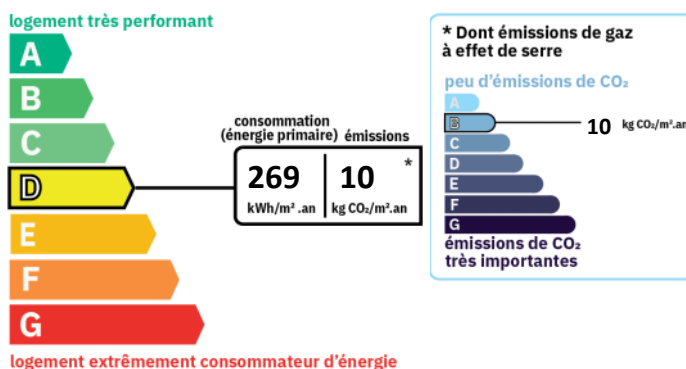
### REFERENCE

Référence : 47

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Dernier étage : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois

dont provision de charges : 10 €



