

A LOUER STUDIO - 27 m² - ST ETIENNE - 330 € CC par mois



IDEAL ETUDIANT - Idéal étudiant, Proche de la faculté Tréfilerie situé rue des Francs Maçon, à proximité commerces et transports.
Studio de 27m² en duplex entièrement rénové avec meubles à disposition? offrant une cuisine équipée avec plaques de cuisson et frigo, une chambre en mezzanine, salle d'eau et WC.

Chauffage individuel électrique.

Loyer de 330,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 276,00 euros (soit 10,22 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,22 euros/m²).

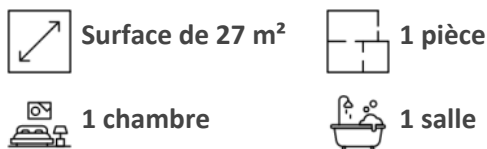
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 840 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 46

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

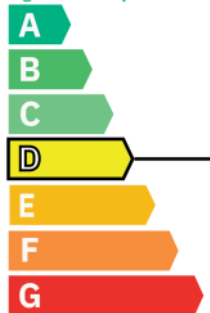
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 330 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 310 €
Honoraires charge loc. : 276 € TTC

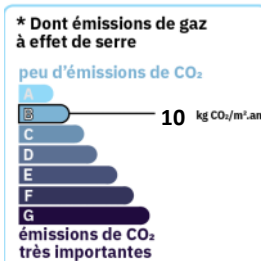
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
271 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 08/06/2026

