

A LOUER STUDIO - 26.97 m² - ST ETIENNE - 350 € CC par mois



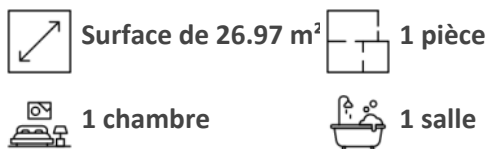
IDEAL ETUDIANT - Idéal étudiant,
Proche de la faculté Tréfilerie situé rue des Francs Maçon, à proximité commerces et transports, studio de 25m² en duplex entièrement rénové avec meubles à disposition au 1er étage d'une résidence.
Offrant une cuisine équipée avec plaques de cuisson et frigo, une chambre en mezzanine, salle de bain avec douche et WC.
Chauffage individuel électrique.
Loyer de 350,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 268,00 euros (soit 9,94 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,22 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 1 000 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 41

CARACTERISTIQUES



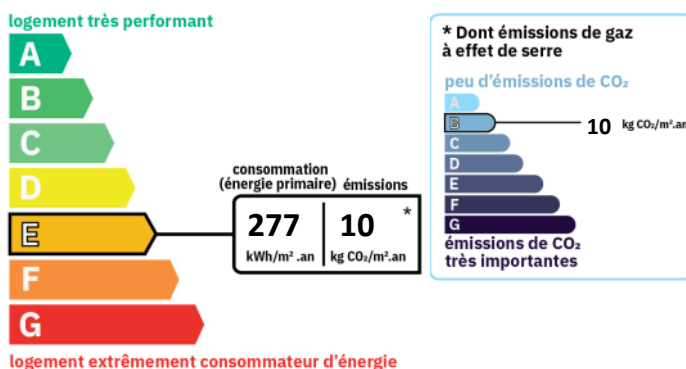
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 330 €
Honoraires charge loc. : 268 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 13/08/2026

