

A LOUER TYPE 2 - 80 m² - ST ETIENNE - 545 € CC par mois



HYPER CENTRE - Hyper centre, rue Wilson, entre la place de l'hôtel de ville et place Jean Jaurès, à proximité écoles, commerces et transports. Très bel et grand F2 de 80m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé, offrant une cuisine équipée avec four, plaques de cuisson, hotte, frigo ouverte sur un très vaste un séjour lumineux, une chambre, salle d'eau avec douche, WC séparés.

Chauffage individuel électrique. Huisserie en double vitrage.

Loyer de 545,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 530,00 euros (soit 6,62 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,00 euros/m²).

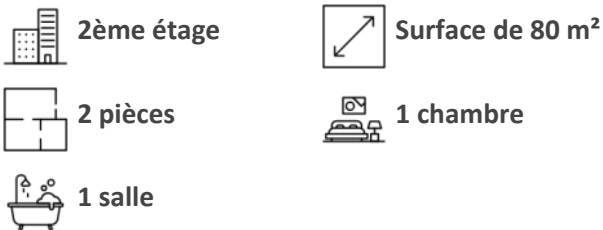
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 960 et 2 700 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2023).

REFERENCE

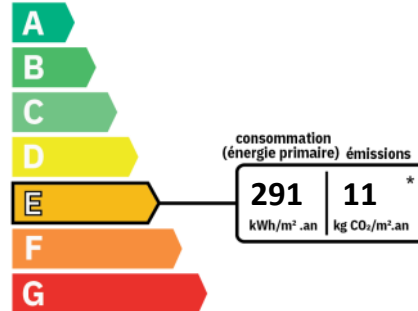
Référence : 39

CARACTERISTIQUES

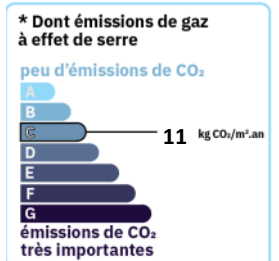


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 545 €/mois
dont provision de charges : 40 €

