

A LOUER STUDIO - 19.8 m² - ST ETIENNE - 390 € CC par mois



Idéal étudiant.

Quartier Badouillère, rue Emile Littré, à proximité de la faculté Tréfilerie, commerces et transports, studio de 19.80m² entièrement meublé au 1er étage d'une copropriété sécurisée, gardien, ascenseur et accès blanchisserie, offrant une kitchenette équipée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau avec douche.

Chauffage, eaux, électricité, WIFI collectifs inclus dans les charges.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

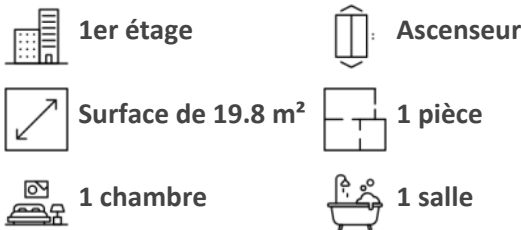
Loyer de 390,00 euros par mois charges comprises dont 135,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 800 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2023).

REFERENCE

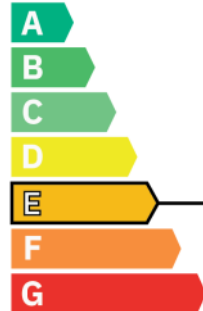
Référence : **38**

CARACTERISTIQUES



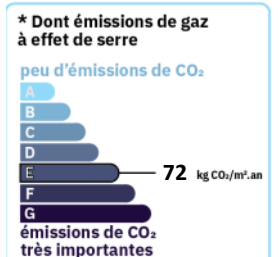
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
353 | **72** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **COLLECTIF/**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**
 dont provision de charges : **135 €**

