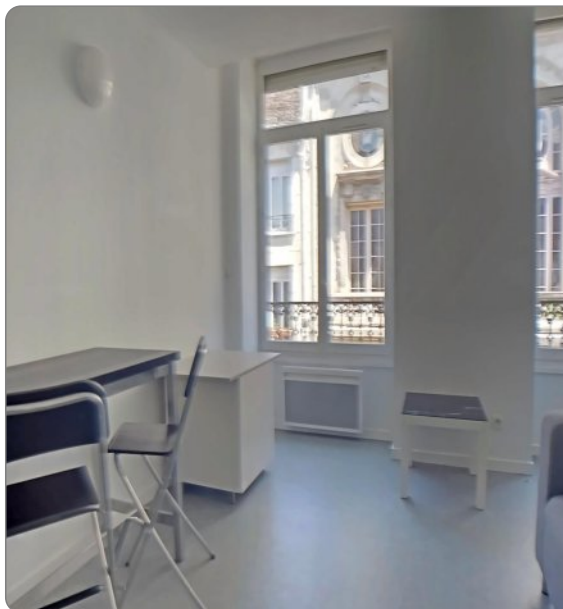


A LOUER TYPE 2 - 29.48 m² - ST ETIENNE - 430 € CC par mois



HYPER CENTRE - Idéal étudiant. Hyper centre, rue du Grand Moulin dans un immeuble sécurisé, proche écoles, commerces et transports (tram et bus),

bel F2 rénové récemment de 29.48m² au 2ème étage comprenant un salon, une cuisine équipée avec plaque de cuisson et frigo, une chambre, salle de bain avec baignoire et WC.

Les meubles sont à disposition, Chauffage individuel électrique. Visite virtuelle sur demande.

Loyer de 430,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 292,00 euros (soit 9,91 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,04 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 800 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **36**

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 29.48 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

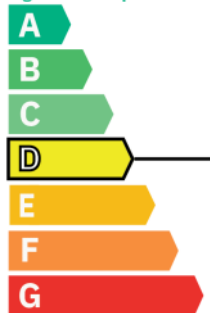
Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

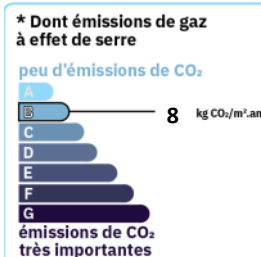
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions
231 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**



