

## A LOUER STUDIO - 15.37 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 355 € CC par mois



Idéal étudiant,  
Proche de la faculté Tréfilerie, à proximité commerces et transports,  
studio de 15.37m<sup>2</sup> en duplex entièrement rénové avec meubles à  
disposition au 1er étage d'une résidence située rue des Francs  
Maçons offrant une cuisine équipée avec plaques de cuisson et  
frigo, une chambre en mezzanine, salle de bain avec douche et WC.  
Chauffage individuel électrique et WIFI collective.

Loyer de 355,00 euros par mois charges comprises dont 20,00  
euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation  
annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 168,00 euros ( soit 10,93  
euros/m<sup>2</sup> ) dont 46,00 euros pour état des lieux ( soit 2,99 euros/m<sup>2</sup>  
).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage  
standard : 346,68 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

### REFERENCE

Référence : 35

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 15.37 m<sup>2</sup>

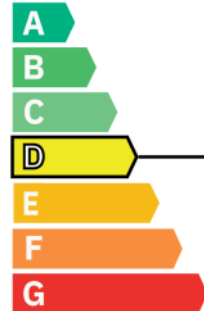
 1 pièce

 1 chambre

 1 salle

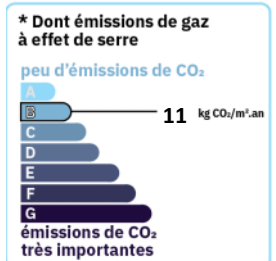
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**302** | **11** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie




### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Cable : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 355 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)



