

A LOUER STUDIO - 41.25 m² - ST ETIENNE - 440 € CC par mois



Hyper centre, situé rue du Général Foy à proximité écoles, commerces et transports.

Appartement F1 de 41.25m² au 3ème étage d'un immeuble sécurisé donnant sur cour.

Cet appartement avec vue dégagée vous offre une pièce de vie avec une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 390,00 euros (soit 9,45 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,45 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1 160 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1160 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **34**

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 41.25 m²

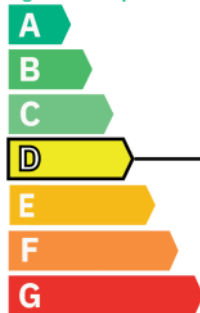
 1 pièce

 1 chambre

 1 salle

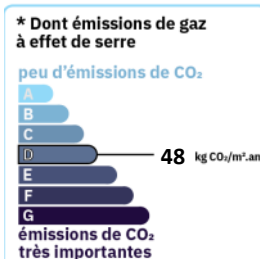
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
245 | **48** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie




AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**



