

## A VENDRE MAISON - 97 m<sup>2</sup> env. - ANDREZIEUX BOUTHEON - 239 000 €



À Andrézieux-Bouthéon, dans un environnement résidentiel calme et recherché, découvrez cette maison individuelle d'environ 97m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos et plat de 584m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, de 3 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le sous-sol aménagé offre une 4<sup>ème</sup> chambre, un garage double ainsi qu'une chaufferie,

Prévoir travaux. Doubles vitrages, volets roulants électriques.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 580 et 6 230 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4580 à 6230 euros (année 2026).


Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : 30

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 97 m<sup>2</sup>

 Terrain de 584 m<sup>2</sup>

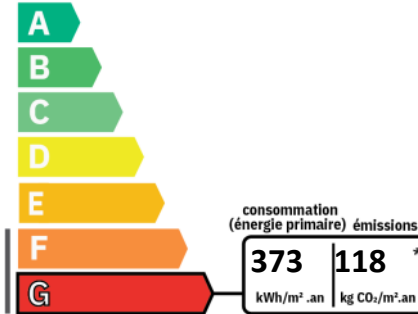
 5 pièces

 3 chambres

 1 salle

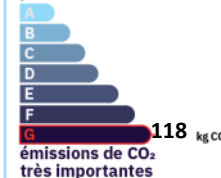
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

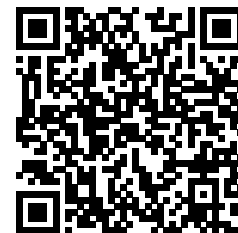
Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 988 €/an



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





