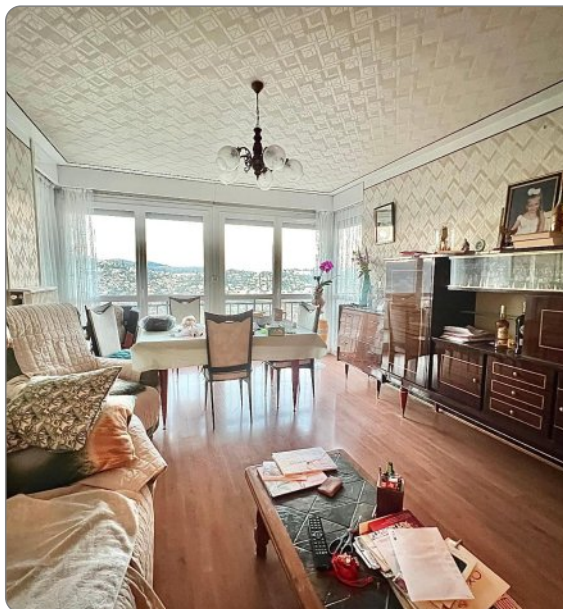


A VENDRE TYPE 3 - 73 m² - VILLARS - 69 500 €












A VILLARS, au sein de la résidence 'La Feuilletière - Tour 4', découvrez en exclusivité cet appartement de type 3 de 73 m², situé au 5^{ème} étage. Offrant un séjour avec balcon, une cuisine avec loggia, 2 chambres, nombreux rangements, salle de bains et WC séparés. Vue dégagée, doubles vitrages, volets roulants électriques. Possibilité d'acquérir un garage avec portail électrique en sus du prix. Cave. Bien soumis au statut de la copropriété (52 lots), charges courantes annuelles : 2408€ comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'ascenseur,...) Contact: Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 52 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 408,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 680 et 2 310 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 29

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|---|
|  5 ^{ème} étage |  Ascenseur |
|  Surface de 73 m ² |  Séjour de 18 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle |  2 balcons |
|  1 stationnement | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

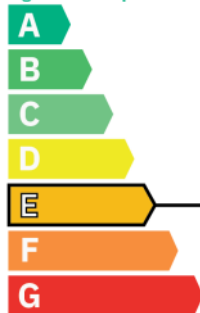
Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

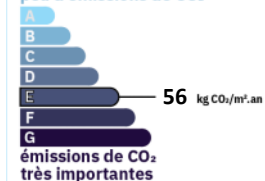


consommation (énergie primaire) | émissions
271 kWh/m².an | 56 kg CO₂/m².an *

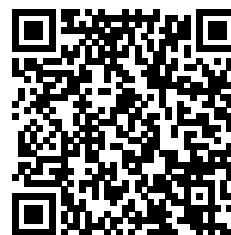
logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 69 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 201 €/mois



