

## A VENDRE TYPE 4 - 71.15 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 99 000 €



Appartement 4 pièces 71 m<sup>2</sup> - Saint-Etienne SUD.

Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, appartement de Type 4 de 71,15 m<sup>2</sup> offrant une belle pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte sur séjour, donnant sur un balcon, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Traversant et agréable à vivre, ce bien dispose d'un balcon, d'une cave.  
Appartement lumineux bénéficiant du double vitrage PVC.

Possibilité d'acquérir un garage dans la copropriété en plus du prix.

### INFORMATIONS :

Double vitrage PVC

Chauffage et eau chaude : collectif gaz

Provisions sur charges (2025) : 243€/mois (chauffage, eau chaude, entretien des parties communes, syndic, ...), pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur, bien soumis au statut de la copropriété (6 lots).

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 6 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 918,00 euros/an.









Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 820 et 2 510 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2510 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 232

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 71.15 m <sup>2</sup>
 Séjour de 27.18 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

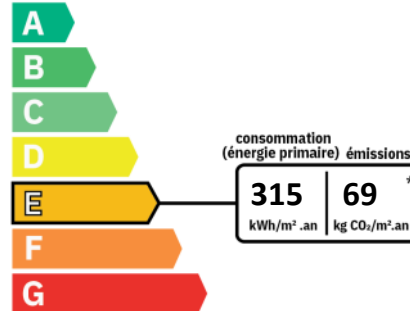
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1960
Dernier étage :	Oui
Caves :	1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

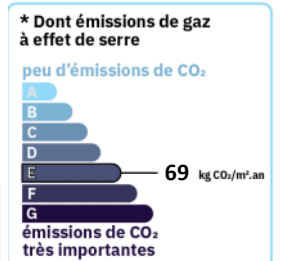
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







