

A VENDRE TYPE 4 - 74.66 m² env. - ST ETIENNE - Centre Ville - 75 000 €



Appartement F3 de 74.66 m² - SAINT ETIENNE - 2 Rue Saint Joseph.
 Venez découvrir cet appartement à rafraîchir au sein d'une copropriété bien entretenue.
 Appartement F3 de 74.66 m² situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.
 - Hall d'entrée (9.27 m²)
 - Cuisine séparée (9.03 m²)
 - Séjour lumineux (18.08 m²) et salon (15.63m²)
 - Chambre spacieuse (11.36 m²)
 - Salle de bain avec baignoire (4.83 m²),
 - WC séparé (1.90 m²),

Belle prestations : parquet bois, cheminées, hauteur sous plafond...
 Possibilité d'acquérir une place de parking (8 000 €) ou un garage (12 000 €) dans la copropriété en plus du prix.

Plusieurs appartements à vendre dans la même copropriété, libres ou loués.

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC
 Chauffage et eau chaude : collectif gaz .
 Provisions sur charges (2024) : 217 €/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, ...).

DPE : E/294 - E/63
 COPROPRIETE :
 Numéro du lot vendu : 21
 Nombres de lots 33
 Procédure en cours : non

PRIX : 75 000 € (HORS STATIONNEMENT)

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

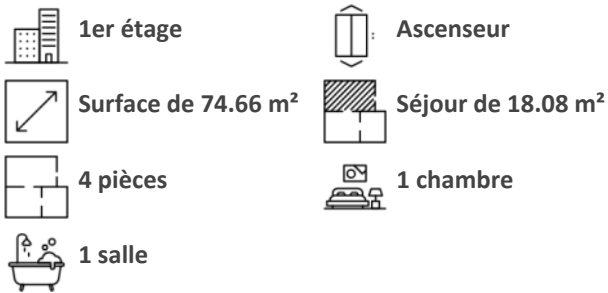
Tél : 07 64 86 42 83

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive.

REFERENCE

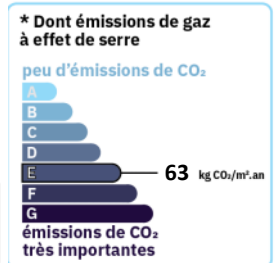
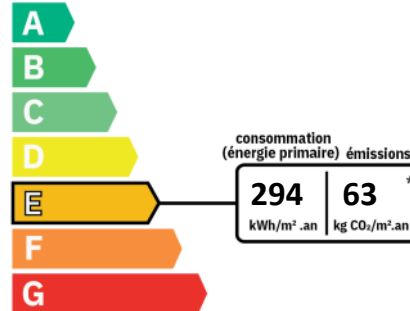
Référence : 228

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

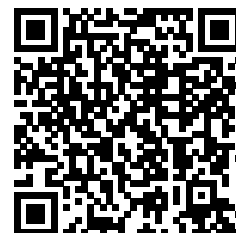


logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud
 Construit en : 1947

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 Eau chaude : COLLECTIF/



Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





