

A VENDRE TYPE 4 - 80.54 m² env. - ST ETIENNE - Centre Ville - 75 000 €



Appartement F3 de 80.54 m² - SAINT ETIENNE - 2 Rue Saint Joseph.
Venez découvrir cet appartement à rafraîchir au sein d'une copropriété bien entretenue.
Appartement F3 lumineux de 80.54 m² situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.
- Hall d'entrée (9.91 m²)
- Cuisine séparée (13.36 m²)
- Séjour lumineux (18.18 m²)
- Chambres spacieuses (18.14 et 13.83 m²)
- Salle de bain avec baignoire (4.80 m²),
- WC séparé (1.86 m²),

Belle prestations : parquet bois, cheminées, hauteur sous plafond...
Possibilité d'acquérir une place de parking (8 000 €) ou un garage (12 000 €) dans la copropriété en plus du prix.

Plusieurs appartements à vendre dans la même copropriété, libres ou loués.

INFORMATIONS :
Double vitrage PVC
Chauffage et eau chaude : collectif gaz .
Provisions sur charges (2024) : 246 €/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, ...).

DPE : E/303 - E/65
COPROPRIETE :
Numéro du lot vendu : 24
Nombres de lots 33
Procédure en cours : non

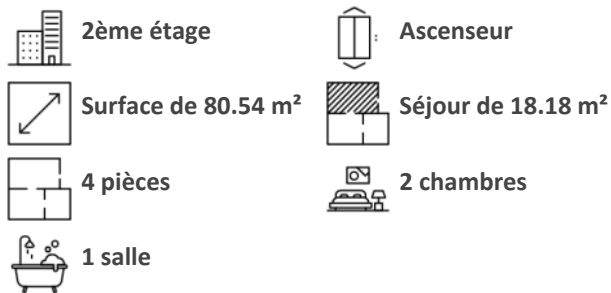
PRIX : 75 000 € (HORS STATIONNEMENT)
Honoraires à la charge du vendeur
CONTACT : Barbara KLEIN LETORD
Mail : barbara.klein@delomier.fr
Tél : 07 64 86 42 83

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive.

REFERENCE

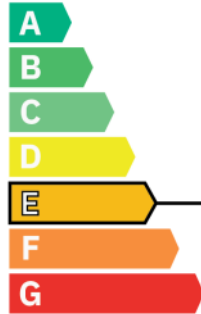
Référence : 226

CARACTERISTIQUES



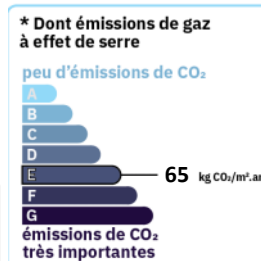
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
303 kWh/m².an | 65 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud
Construit en : 1947

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/



Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





