

Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD

**CABINET DELOMIER**

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ barbara.klein@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 07.64.86.42.83

🌐 www.delomier.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 78.8 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - Centre Ville - 69 000 €



Appartement F3 de 78.80 m<sup>2</sup> - SAINT ETIENNE - 2 Rue Saint Joseph.  
Venez découvrir sans tarder cet appartement à rénover au sein d'une copropriété bien entretenue.  
Appartement F3 lumineux de 78.80 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.  
- Hall et distribution (12.94 m<sup>2</sup>)  
- Cuisine séparée (9.31 m<sup>2</sup>) avec alcove de 3.84 m<sup>2</sup>  
- Séjour lumineux (15.89 m<sup>2</sup>) et salon (14.86 m<sup>2</sup>)  
- Chambre spacieuse (14.55 m<sup>2</sup>)  
- Salle de bain avec baignoire (4.09 m<sup>2</sup>),  
- WC séparé (2.11 m<sup>2</sup>),  
Nombreux rangements  
Belle prestations : parquet bois, cheminées, hauteur sous plafond...  
Possibilité d'acquérir une place de parking (8 000 €) ou un garage (12 000 €) dans la copropriété en plus du prix.

Plusieurs appartements à vendre dans la même copropriété, libres ou loués.

INFORMATIONS :  
Double vitrage PVC  
Chauffage et eau chaude : collectif gaz .  
Provisions sur charges (2024) : 231 €/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, ...).

DPE : E/262- E/56  
COPROPRIETE :  
Numéro du lot vendu : 32  
Nombres de lots 33  
Procédure en cours : non

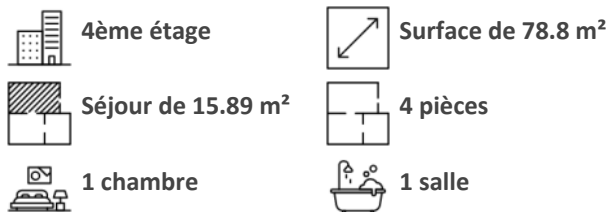
PRIX : 69 000 € ( HORS STATIONNEMENT)  
Honoraires à la charge du vendeur  
CONTACT : Barbara KLEIN LETORD  
Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83  
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

### REFERENCE

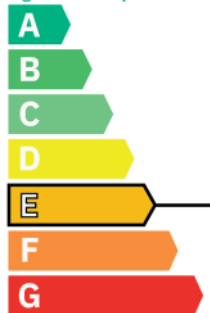
Référence : 225

### CARACTERISTIQUES



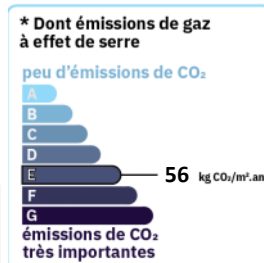
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
262 kWh/m<sup>2</sup> .an | 56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF  
Eau chaude : COLLECTIF/

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 69 000 €  
Honoraires à charge : du vendeur



**Barbara KLEIN LETORD**

Conseillère Transaction



**07 64 86 42 83**

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

