

## A VENDRE TYPE 4 - 77.63 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - Centre Ville - 85 000 €



Appartement F3 de 77.63 m<sup>2</sup> - SAINT ETIENNE - 2 Rue Saint Joseph.  
 Venez découvrir sans tarder cet appartement au sein d'une copropriété bien entretenue.  
 Appartement F3 lumineux de 77.63 m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.  
 - Hall d'entrée (9.63 m<sup>2</sup>)  
 - Cuisine séparée (9.18 m<sup>2</sup>) avec alcove de 3.95 m<sup>2</sup>  
 - Séjour lumineux (18.30 m<sup>2</sup>) et salon (15.33 m<sup>2</sup>)  
 - Chambre spacieuse (13.83 M<sup>2</sup>)  
 - Salle de bain avec baignoire (4.68 m<sup>2</sup>),  
 - WC séparé (1.93 m<sup>2</sup>),  
 Nombreux rangements  
 Belle prestations : parquet bois, cheminées, hauteur sous plafond...  
 Possibilité d'acquies une place de parking (8 000 €) ou un garage (12 000 €) dans la copropriété en plus du prix.

Plusieurs appartements à vendre dans la même copropriété, libres ou loués.

**INFORMATIONS :**

Double vitrage PVC-

Chauffage et eau chaude : collectif gaz .

Provisions sur charges (2024) : 2 597 €/an soit 217 €/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, ...).

DPE : E/338 - E/73

COPROPRIETE :

Numéro du lot vendu : 33

Nombres de lots 33

Procédure en cours : non

PRIX : 85 000 € ( HORS STATIONNEMENT)

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83

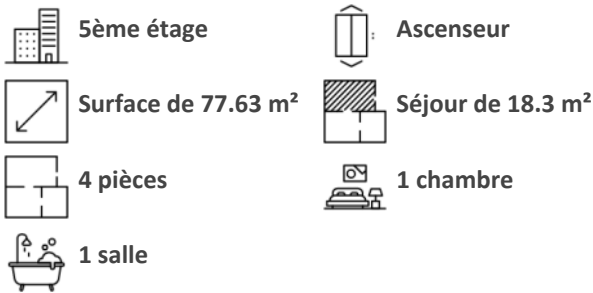
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

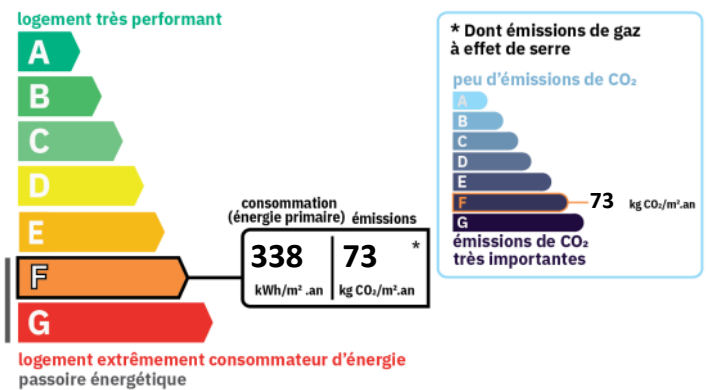
### REFERENCE

Référence : 224

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud  
 Construit en : 1947  
 Dernier étage : Oui

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
 Eau chaude : COLLECTIF/

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





**Barbara KLEIN LETORD**

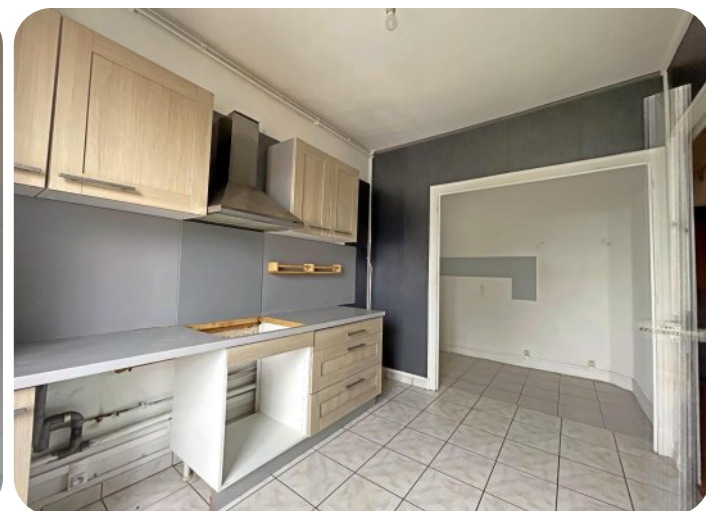
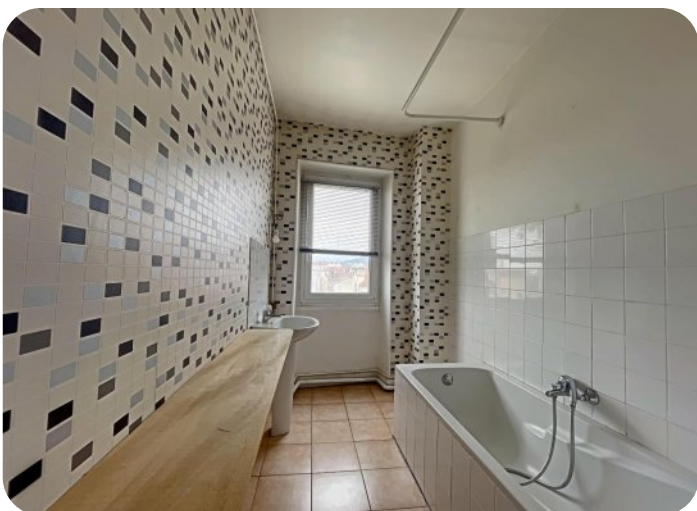
Conseillère Transaction



**07 64 86 42 83**

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



