

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - ST ETIENNE - 69 500 €



Saint-Etienne La Vivaraize,

Situé dans un environnement calme, à proximité des commodités, découvrez ce bel appartement de Type 3 de 57m² offrant une double pièce de vie avec balcon, une cuisine avec loggia, une chambre (poss. 2), salle de bains et WC séparés. Double vitrage, lumineux, traversant.

Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix, cave.

Bien soumis au statut de la copropriété (20 lots), charges courantes annuelles : 2 235€ comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'entretien de la copropriété, syndic,... honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 20 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 235,00 euros/an.






Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 933 et 1 263 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 933 à 1263 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 222

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 57 m ²
 Séjour de 28 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 2 balcons	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1961

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

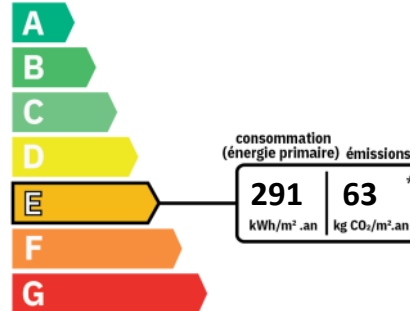
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

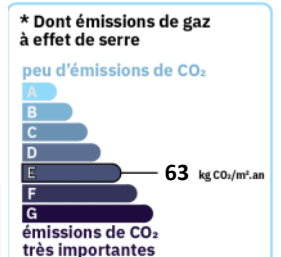
Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

