

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ST ETIENNE - 39 000 €



Saint-Etienne Carnot, rue Dufour.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement de type 2 de 45m² traversant et en bon état offrant un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec salle eau, un WC séparés.

Double vitrage, chauffage individuel électrique.

Ancien loyer : 400€ / mois.

Diagnostic : DPE E.

Bien soumis au statut de la copropriété (7 lots), charges courantes annuelles : 703€, honoraires à la charges du vendeur.

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 7 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 703,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 et 1 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1950 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 221

CARACTERISTIQUES



Surface de 45 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1930

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

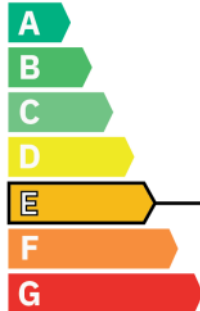
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



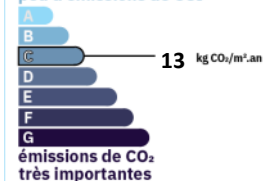
consommation
(énergie primaire) émissions

329 kWh/m².an | 13 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

