

## A VENDRE TYPE 4 - 62.49 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - 72 000 €



Appartement F3 de 62.49 m<sup>2</sup> rénové avec balcon - SAINT ETIENNE - 1 Rue Charles Perrault, Hauts de Montaud.  
Appartement F3 lumineux de 62.49 m<sup>2</sup> situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.  
Copropriété très bien entretenue avec travaux de façade réalisés, vue dégagée.

- Hall d'entrée (11.04 m<sup>2</sup>)  
- Cuisine équipée séparée (10.92 m<sup>2</sup>) donnant sur un balcon,  
- Séjour lumineux (16.10 m<sup>2</sup>),  
- 2 chambres (10.00 m<sup>2</sup> et 10.63 m<sup>2</sup>),  
- Salle de bain avec douche (2.86 m<sup>2</sup>),  
- WC séparé (0.94 m<sup>2</sup>),  
- Cave  
Possibilité d'acquies une place de parking dans la copropriété en plus du prix.

**INFORMATIONS :**

Double vitrage ALU- Volets roulants manuels.

Chauffage : base : collectif sol au gaz et radiateur électrique.

Eau chaude : ballon électrique

Provisions sur charges (2024) : 2 256.16€/an soit 188.01 €/mois (chauffage de base, eau froide, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, fonds de travaux).

Taxe foncière (2024) : 1 059 €

Interphone.

DPE : F/361 - C/14

COPROPRITE :

Numéros des lots vendus : 121,171,210 représentant 144/10002èmes des parties communes générales.

Nombre de lots : 63

Procédure en cours : non

PRIX : 72 000 € (hors place de parking)

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 090 et 2 870 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : 220

### CARACTERISTIQUES

 6ème étage

 Ascenseur


 Surface de 62.49 m<sup>2</sup>

 Séjour de 16.1 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 2 chambres

 1 salle

 1 balcon

 1 terrasse

 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1980

Dernier étage : Oui

Caves : 1

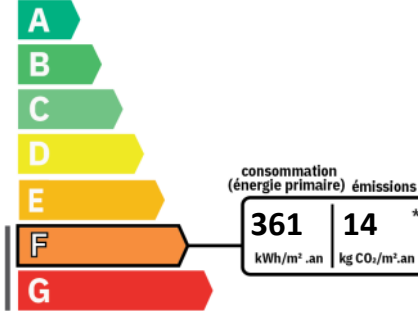
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

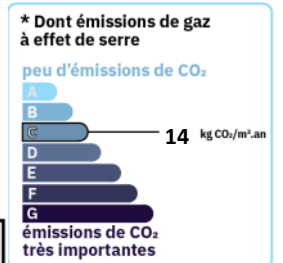
Salles de bains : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





**Barbara KLEIN LETORD**

Conseillère Transaction



**07 64 86 42 83**

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



