

## A VENDRE TYPE 3 - 71 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 85 000 €



Saint-Etienne Carnot '13, rue Clovis Hugues'

Exclusivité ! Situé au 3ème étage d'un bel immeuble, appartement traversant et lumineux de Type 3 de 71m2 offrant une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et WC.

Doubles vitrage, chauffage individuel au gaz.

Diagnostic énergétique : DPE D.

Bien soumis au statut de la copropriété (17 lots), charges courantes annuelles 960€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 17 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 960,00 euros/an.

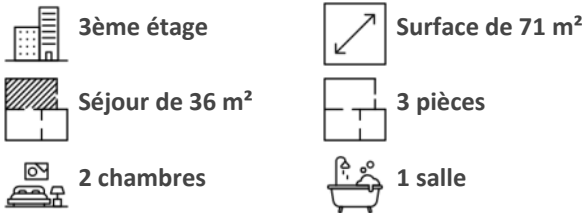
Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 571 et 2 125 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1571 à 2125 euros (année 2026).

### REFERENCE

Référence : 218

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1900

Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

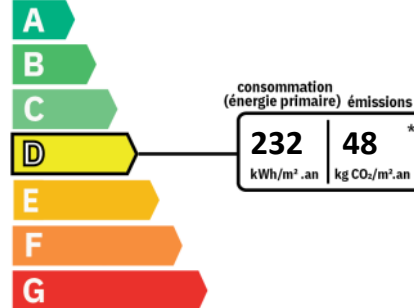
Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

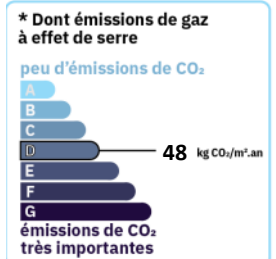
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

