

A VENDRE TYPE 2 - 66.5 m² - ST ETIENNE - 36 000 €



Saint-Etienne, à proximité immédiate de l'Université Jean Monnet.
En exclusivité ! Idéalement situé à proximité immédiate de la faculté, ce bien offre un fort potentiel d'aménagement et d'investissement.

Au rez-de-chaussée d'un élégant immeuble en pierre de taille, découvrez ce plateau traversant de 66,5 m² à réhabiliter entièrement selon vos envies.
Le bien se compose de trois pièces :

Côté rue : une vaste pièce de 36,5 m² bénéficiant de deux vitrines
Côté cour : deux pièces de 15,7m² et 14,3m², chacune avec fenêtre

Fort potentiel : possibilité de division en deux studios, parfait pour un investissement locatif à proximité immédiate du pôle universitaire.

Bien soumis au statut de la copropriété (12 lots), charges courantes annuelles: 362€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 12 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 362,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : **217**

CARACTERISTIQUES



Surface de 66.5 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **36 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **30 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



