

A VENDRE TYPE 5 - 95 m² - ST ETIENNE - 179 000 €



Saint-Etienne, à proximité de la place Jacquard, Laissez-vous séduire par ce superbe appartement en duplex de type 5, niché au sein d'un petit immeuble entièrement rénové de seulement 2 lots.

D'une surface de 95 m² loi Carrez (120 m² au sol), ce bien coup de cœur allie charme et prestations de qualité.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour, donnant accès à une terrasse exposée plein sud.

Côté nuit, vous bénéficierez de 3 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une mezzanine offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau ou un coin nuit. Une grande salle d'eau fonctionnelle et deux WC complètent l'ensemble.

Les plus : un grand garage, chauffage individuel au gaz, et une façade récemment isolée.

Copropriété de 2 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 2 lots. Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : 214

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 95 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1940

Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

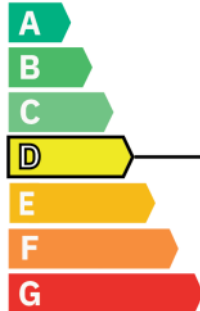
Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

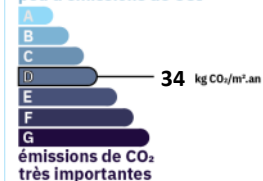


consommation
(énergie primaire) émissions
174 | **34** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



34 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

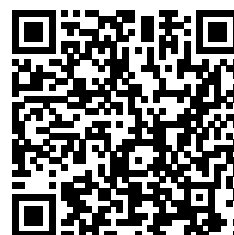
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOICHE TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



