

A VENDRE TYPE 3 - 67 m² - ST ETIENNE - 75 000 €



Saint-Étienne, résidence Parc du Portail Rouge, Appartement de type 3 de 67,3 m² situé au 7ème étage avec ascenseur, dans un environnement calme, sécurisé et arboré. Implantée dans un agréable parc, la résidence bénéficie d'un cadre de vie verdoyant tout en restant à proximité immédiate de toutes commodités.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine indépendante (poss. US), de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Place de parking privé, cave, double vitrage.

Bien soumis au statut de la copropriété (412 lots), honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles : 2448€ comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur,...

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 412 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 448,00 euros/an.

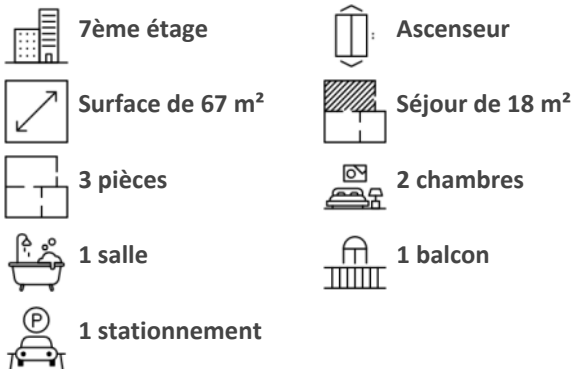
Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 197 et 1 619 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1197 à 1619 euros (année 2024).

REFERENCE

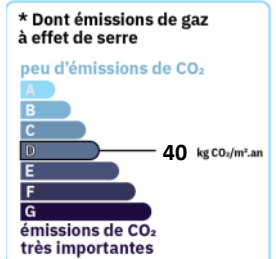
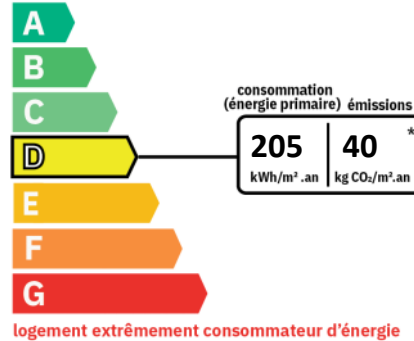
Référence : 213

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

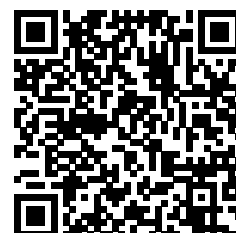
logement très performant



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

