

A VENDRE TYPE 2 - 40.62 m² - ST ETIENNE - Centre Ville - 59 000 €



Appartement F2 de 40.62 m² Centre ville - Charmant appartement type F2 de 40.62 m² exposition OUEST.
Rue Jules LEDIN, à proximité immédiate du tram, de la Place Carnot et de la Place Jean Jaurès.
Au 3ème étage d'un petit immeuble en fond de cour sans ascenseur :

- Hall d'entrée (3.48 m²)
- Pièce de vie comprenant cuisine ouverte sur séjour (20,34 m²)
- Chambre séparée par une verrière (10.90 m²)
- Salle de bain avec douche (3.10 m²)
- WC (1.80 m²)

Grenier
Cave

PRESTATIONS ET INFORMATIONS :

Double vitrage PVC, volets manuels
Chauffage et eau chaude : individuel gaz avec chaudière récente
Grande hauteur sous plafond
Cheminée dans le salon

Vendu meublé, libre de toute occupation.

COPROPRIETE :

Lots concernés : 36, 53 et 60 représentant 327/10288 ème de charges communes générales
Provision sur charges : 154.77 €/ trim (eau froide, syndic, entretien des parties communes, fonds de travaux)
CLASSE ENERGIE : G -486/ GES : G-100.
Taxe foncière 2025 : 383 €
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 880€ et 2 590 €/an.

Surface : 40.62 m²

Prix du bien : 59 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Contact : Barbara KLEIN LETORD : 07 64 86 42 83

Mail : barbara.klein@delomier.fr. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 620,00 euros/an.

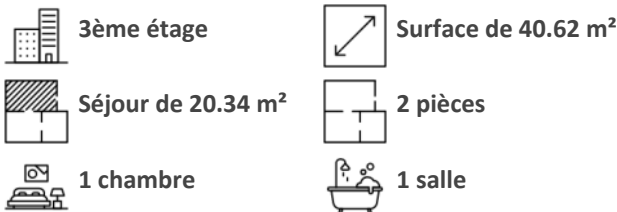
Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 880 et 2 590 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2590 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **211**

CARACTERISTIQUES



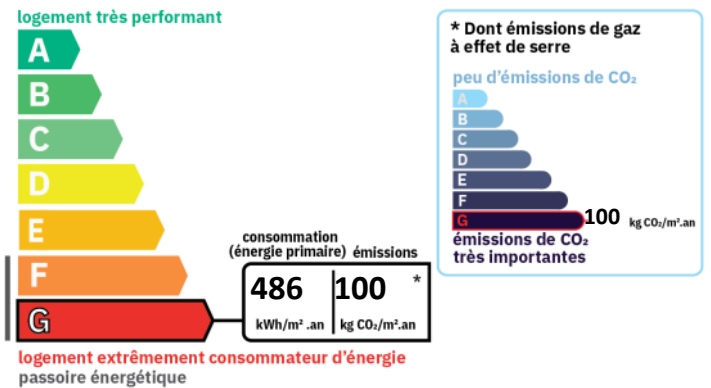
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





