

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - ST ETIENNE - 75 000 €



Saint-Etienne Villeboeuf,

Exclusivité ! Situé au sein d'une copropriété soignée, ce bel appartement traversant de 57 m² saura vous séduire par sa luminosité et sa distribution fonctionnelle.

En bon état général, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès à un balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Garage possible en supplément du prix.

Bien soumis au statut de la copropriété (23 lots), honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles : 1884€ comprenant le chauffage, les frais d'entretien de la copropriété, syndic,...

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 23 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 884,00 euros/an.







Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 820 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1820 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 206

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 57 m ²
 Séjour de 28 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

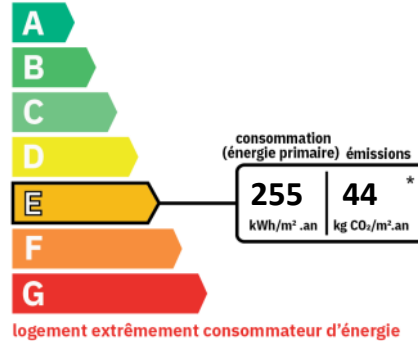
Construit en : 1965

AMENAGEMENTS INTERIEURS

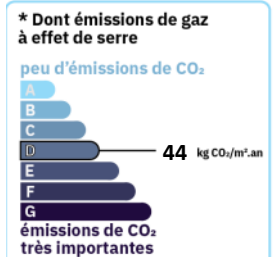
Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



