

## A VENDRE TYPE 3 - 76 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 79 500 €



Saint-Etienne Place Carnot,

Au 4ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, découvrez ce bel appartement Type 3 entièrement rénové, d'une surface de 76,72 m<sup>2</sup> au sol dont 54,74 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Lumineux et en parfait état, il se compose d'une cuisine ouverte sur un espace salle à manger / salon, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés  
Diagnostic énergétique : DPE C, chauffage individuel électrique.

Bien soumis au statut de la copropriété (16 lots), charges courantes annuelles : 420€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 16 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 420,00 euros/an.

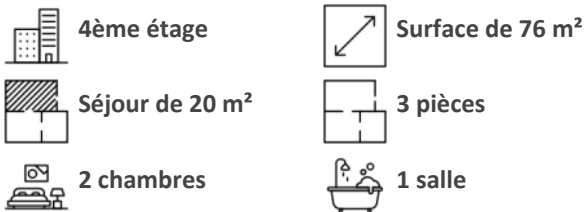
Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 880 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 203

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1924

Dernier étage : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

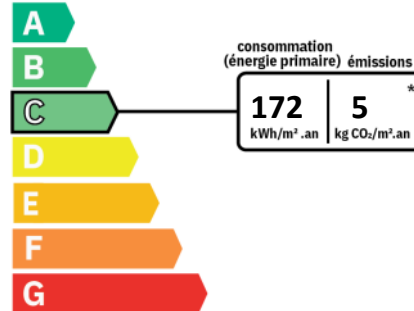
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

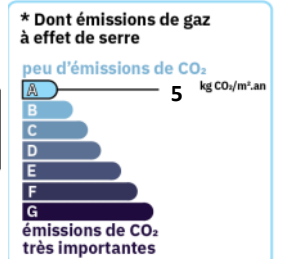
Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

