

## A VENDRE TYPE 5 - 108 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 95 000 €



Saint-Etienne Bellevue 'rue des Docteurs Charcot'

Au sein d'un bel immeuble de caractère, découvrez cet appartement bourgeois de Type 5 offrant 108m<sup>2</sup> habitables au 2ème étage.

Baigné de lumière, il se compose d'un séjour, d'une salle à manger, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Prévoir travaux, chauffage individuel au gaz, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Bien soumis au statut de la copropriété (11 lots), charges courantes annuelles : 1076€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 076,00 euros/an.


Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 550 et 3 490 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3490 euros (année 2025).

### REFERENCE

Référence : 202

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 108 m<sup>2</sup>

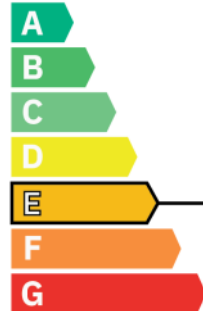
 5 pièces

 4 chambres

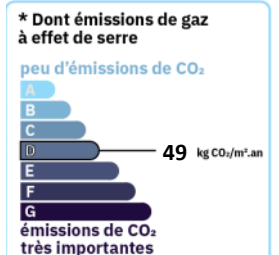
 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Caves : 1

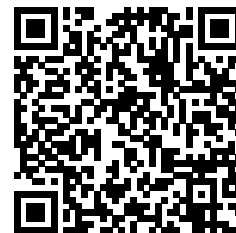
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 90 €/mois



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



