

## A LOUER MAISON - 134.68 m<sup>2</sup> - VILLARS - 1 496 € CC par mois



VILLA d'exception avec piscine - Villars , à proximité du centre commercial AUCHAN Villars et de l'entrée d'autoroute, proche arrêt bus,

VILLA d'exception avec piscine 7x3,5 idéalement situé, dans un lotissement résidentiel, calme, bien entretenu.

Cette maison de 134.68m<sup>2</sup> sur un terrain de 763m<sup>2</sup>, sans vis à vis ni mitoyenneté, entièrement clôturé, avec un terrain de pétanque et douche extérieure, vous offre au 1er niveau une pièce de vie lumineuse semi ouverte avec verrière donnant sur cuisine entièrement équipée et sur une terrasse spacieuse, 3 chambres avec rangements, 1 salle de bain, 1 WC séparé, en sousplex, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 buanderie, 1 WC séparé.

Un garage aménagé avec nombreux rangements.

Possibilité de stationner sur le terrain.

Huisserie double vitrage, chauffage individuel électrique + cheminée.

Charges du lotissement comprises dans les charges.

Entretien piscine, entretien espaces verts et ramonage à la charge des locataires.

Loyer de 1 496,00 euros par mois charges comprises dont 6,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 150 et 2 970 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 20

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 134.68 m<sup>2</sup>

 Terrain de 763 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 5 chambres

 2 salles

 1 terrasse

 3 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1985

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

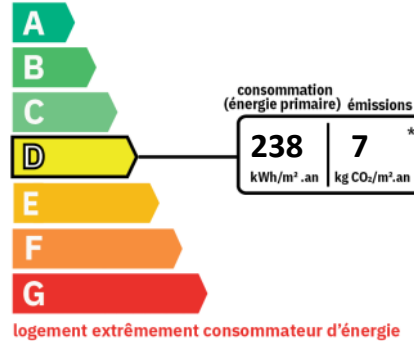
Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 496 €/mois

dont provision de charges : 6 €



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



