

A VENDRE TYPE 5 - 117 m² - ST ETIENNE - 135 000 €



Saint-Etienne Albert Thomas '20, rue Désiré Claude'

En exclusivité ! Situé au 4ème étage d'une copropriété entretenue, appartement de Type 5 en bon état de 117m² traversant offrant un séjour lumineux, une cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains et WC séparés.

Vous bénéficierez de la proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, écoles).

Double vitrage, cave, ascenseur.

Bien soumis au statut de la copropriété (25 lots), charges courantes annuelles :

4012€ comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur, syndic,...

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la

copropriété, la copropriété comporte 25 lots, la quote-part budget prévisionnel

(dépenses courantes) est de 4 012,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard : entre 2 170 et 2 970 euros. Prix moyens des

énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2970 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 199

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 Surface de 117 m²

 5 pièces

 4 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1956

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

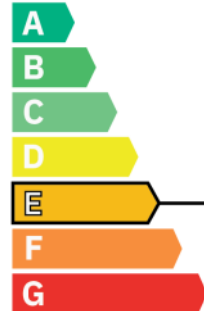
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

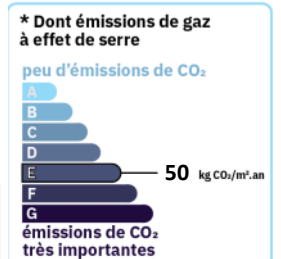
Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
230 kWh/m² .an | 50 kg CO₂/m².an *



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



