

## A VENDRE TYPE 4 - 100 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Centre Ville - 189 000 €



Bel appartement bourgeois à 2 pas de la faculté ! - Saint-Etienne Faculté !

Situé au 1er étage d'un bel immeuble de standing, appartement bourgeois de Type 4 de 100m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une pièce de vie baignée de lumière, dotée d'un parquet en chevron, d'une cheminée et d'un balcon, d'une cuisine indépendante, ainsi que de trois chambres de 20m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une salle de bains et des WC séparés.

Double vitrage, chauffage individuel au gaz, situé à proximité de toutes commodités ! Bien soumis au statut de la copropriété (18 lots), charges courantes annuelles : 768€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 19 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 768,00 euros/an.

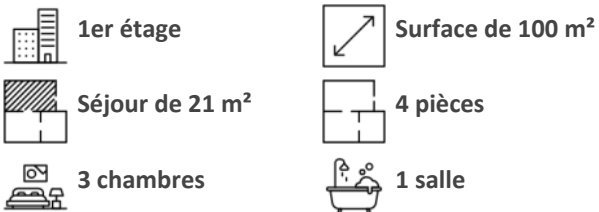
Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 330 et 3 200 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3200 euros (année 2025).

### REFERENCE

Référence : 194

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

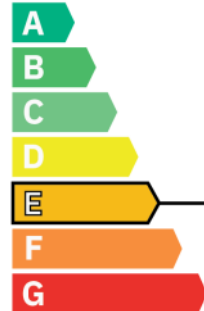
Exposition : Sud-est  
Construit en : 1947  
Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

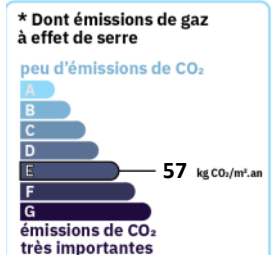
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
263 kWh/m<sup>2</sup>.an | 57 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

